

LÖGSKILAUPPGJÖR**HVERFISGATA 68A, 101 REYKJAVÍK****Seljendur**

Gunnar Salvarsson

Ragnheiður Eygló Guðmundsdóttir

Kaupendur

Hera Hjartardóttir

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORGLÁGMÚLI 4 - 108 REYKJAVÍK - SÍMI 569 7000 - www.miklaborg.is
ÓSKAR R. HARDARSON HDL. OG LÖGG. FASTEIGNASALI KT. 171273-5019
JASON GUÐMUNDSSON HDL. OG LÖGG. FASTEIGNASALI KT. 250470-5929

Fastanúmer:	2004956
Verð:	29.700.000
Afhendingardagur:	1.3.2021
Fasteignagjöld (ár):	73.443
Vatns- og fráveitugj. (ár):	41.314
Hússjóður (mán):	10.000

Dags.		Innborgað	Útborgað
18.2.2021	Kaupverð eignar		29.700.000
18.2.2021	Kaupsamningsgreiðsla	3.955.000	
10.3.2021	Andvirði veðskuldabréfa	25.215.015	
	SAMTALS	29.170.015	29.700.000
	Eftirstöðvar kaupverðs	529.985	0

	Kaupandi	Seljandi
Eftirstöðvar kaupverðs	529.985	
Álögð fasteignagjöld 2021 eru kr. 73.443,- Seljandi greiddi kr. 13.359,- en ber að greiða frá áramótum til afhendingar kr. 12.240,- Kaupandi greiðir því seljanda kr.	1.119	
Álögð vatns- og fráveitugjöld 2021 eru kr. 41.314,- Seljandi greiddi kr. 13.786,- en ber að greiða frá áramótum til afhendingar kr. 6.886,- Kaupandi greiðir því seljanda kr.	6.900	
Hússjóður fyrir mars var greiddur af kaupanda.		
	SAMTALS	538.004
	Kaupandi greiðir seljanda	538.004
	SAMTALS	538.004

Reykjavík, 10.5.2021

Hera Hjartardóttir

Gunnar Salvarsson

Ragnheiður Eygló Guðmundsdóttir