

RAGNHEIÐUR EYGLÓ GUÐMUNDSDÓTTIR

HLÍÐARHJALLA 25
200 KÓPAVOGUR, ICELAND

Kt. 190662-2339

Tilvísun okkar
GI0000007979Dagsetning
29.04.2021**HÚSALEIGUÁBYRGÐ**Ábyrgðarumsækjandi: GUÐNÝ SIGRÍÐUR BJARNADÓTTIR
Kt. 021081-5239
VESTURBERGI 78
111 REYKJAVÍK, ICELAND

Að beiðni ábyrgðarumsækjanda, sem leigutaka, fyrir milligöngu Leiguskjólshöfundar ehf. sem miðlar húsaleiguábyrgðum útgefnum af Arion banka, lýsir Arion banki hf., kt. 581008-0150, því hér með yfir að hann ábyrgist yður, sem leigusala, greiðslu á allt að:

ISK 440.000

fyrir því að leigutaki inni af hendi húsaleigugreiðslur, dráttarvexti og innheimtukostnað sem af vanskilum leigutaka kann að leiða, vegna leigu á: Hverfisgata 96, 101 - Reykjavík, F2500412. Ábyrgð þessi nær einnig til skaðabóta vegna skemmda sem kunna að verða á hinu leigða húsnæði sé því ekki skilað í samræmi við 63. gr. húsaleigulaga nr. 36/1994. Greiðslur vegna ábyrgðaryfirlýsingar þessarar geta aldrei numið hærrí fjárhæð en ofangreind ábyrgðarfjárhæð. Eðlileg notkun og slit á hinu leigða húsnæði fellur ekki undir ábyrgð þessa.

Leiguskjól ehf. miðlar og þjónustar húsaleiguábyrgð þessa og skulu allar fyrirspurnir, samskipti og kröfur beinast til Leiguskjólshöfundar. Leiguskjól tekur við skriflegum kröfum í ábyrgðina, metur réttmæti þeirra og greiðir út ábyrgðarfjárhæð ef fyrir liggur staðfesting á tjóni eða vanskilum. Kröfu á grundvelli ábyrgðar ber leigusala að tilkynna Leiguskjól og leigutaka svo fljótt sem kostur er og ekki síðar en innan fjögurra (4) vikna frá skilum leiguhúsnæðis í samræmi við ákvæði húsaleigulaga. Leigusali getur undir "Mínum síðum" á vefsvæði Leiguskjólshöfundar, www.leiguskjol.is sent inn kröfu og haft yfirsýn yfir feril málsins. Einnig er hægt að senda inn kröfu með tölvupósti á netfangið samband@leiguskjol.is eða í bréfpósti á skráð heimilisfang Leiguskjólshöfundar.

Leiguskjól áskilur sér allt að fjórar vikur (4) í samræmi við húsaleigulög til að kanna réttmæti kröfu, sem berst á grundvelli ábyrgðaryfirlýsingar þessarar. Leiguskjól greiðir allt sannanlegt tjón að hámarki sem samsvarar ábyrgðarfjárhæð ábyrgðar þessarar. Greiðsla vegna vangoldinnar leigu verður innt af hendi gegn framvísun yfirlits yfir ógreiddar kröfur, bæði á leigutímanum og við lok leigutímans. Greiðsla vegna skaðabóta skal innt af hendi berist skrifleg krafa leigusala ásamt skriflegu samþykki leigutaka innan gildistíma ábyrgðarinnar. Berst krafa frá leigusala en leigusali og leigjandi koma sér ekki saman um bótafjárhæð skal vísa þeim ágreiningi til kærunefndar húsamála eða höfða mál innan 4 vikna frá því krafa barst í ábyrgðina. Ábyrgðin skal halda gildi sínu þar til endanleg niðurstaða liggur fyrir um bótaskyldu leigutaka. Nú er máli vísað til kærunefndar húsamála þá skal tilkynning þess efnis að hafa borist til Leiguskjólshöfundar eigi síðar en fyrir kl. 16:00 þann dag er 4 vikna frestur rennur út.

Leigutími er samkvæmt samningi frá 01.05.2021 til 01.05.2022. Ábyrgð þessi gildir til lokadags gildistíma ábyrgðar 01.06.2022 nema hún verði felld niður fyrir skv. skriflegu samþykki þess efnis frá leigusala. Krafa undir ábyrgð þessari þarf að hafa borist til Leiguskjólshöfundar fyrir kl. 16:00 þann dag sem tilgreindur er hér að framan sem lokadagur gildistíma ábyrgðar. Ábyrgð þessi er ekki framseljanleg. Mál vegna ábyrgðar þessarar önnur en þeim sem vísað er til kærunefndar húsamála má reka fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Virðingarfyllst,

Arion banki hf.Ásdís Sæmundsdóttir
Greiðslumiðlun og ábyrgðir
Viðskiptaumsjón

Ásdís Sæmundsdóttir